

匠ニュース



発刊第 14 号

(2009 年 9 月)



拝啓 時下ますますご清祥の段、お喜び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、PR誌第14号を発刊することとなりました。今回は、戸建住宅の補助金の特集や家を建てた方々の体験談「家づくり奮闘記」などをご紹介します。是非ご覧下さい。

敬具

社員紹介



氏 名 : 樋口 笑己子(ひぐち えみこ)

担当部署 : 総務部

出身校 : 福岡大学 体育学部

趣 味 : 人間観察・DVD鑑賞

ひ と 言 : 総務部の樋口です。

住まいづくりのお手伝いを総務の立場からサポートします。

コンテンツ

- ・家を建てるなら今がお得!?
- ・名品「LE KLINT」照明
- ・絶品「ペイ・パス」フランス菓子

- ・家づくり奮闘記コンテスト
- ・匠 WORKS
- ・お知らせ

特集 家を建てるなら 今がお得！？

5月29日に補正予算成立

景気対策の一環として国からの助成金により戸建住宅の建設の促進・活性化が始まりました。

今なら、補助金の活用で300万円お得に！！

(次ページシミュレーションの場合。諸条件により異なります。)

政府・与党会議，経済対策閣僚会議合同会議が5月10日に発表した「経済危機対策」が国会に提出され、平成21年度の補正予算が5月29日に成立。これに伴い、住宅を取得する際の優遇策が一時的ですが**大幅に充実した状況**となりました。

また、上記「経済危機対策」の一環として、6月4日より、長期優良住宅普及促進事業の実施が始まり、所定の要件を満たす住宅については、**1戸あたり100万円の補助金**が国から支給されます。**(ただし、全国で5,000棟まで、12月11日締め切り)**この影響で既に戸建住宅の建設が促進され始めております。

尚、次ページの表は長期優良住宅認定を受けた場合の「お得度」をシミュレーションしたものです。

結論から言えば、住宅金融支援機構の「フラット35S」の20年0.3%優遇、住宅ローン減税、中小工務店(50棟未満)の長期優良住宅に100万円を補助する「長期優良住宅普及促進事業」まで含めて活用した場合、**お得度は約300万円**にのぼります。

ただし、これは借入額3,000万円の場合で、借入額・年収がこれより低い場合は住宅ローン減税のお得度が小さくなるので注意が必要です。

とはいえ、今回の景気対策事業は、**戸建住宅を建設される方**にとってはこれまでと比較にならないほど**メリットの大きい内容**となっております。その他、さまざま助成措置も用意されていますので、詳細に関しては弊社(匠建設)までお気軽にご相談下さい。



長期優良住宅の「お得度」シミュレーション

前提条件

- ・借入額：3000万円
 - ・通常金利：3%、元利均等払い
 - ・借入期間：30年
 - ・年収：800万円、扶養家族3人
- 年収は10年間変わらないとする

住宅ローン返済額シミュレーション

一般住宅の場合

総返済額 45,533,001円 (うち利息分 15,533,001円)

長期優良住宅とし「フラット35S」20年間0.3%優遇を使った場合

総返済額 44,015,828円 (うち利息分 14,015,828円)



返済額のお得度 1,517,173円

住宅ローン減額シミュレーション

一般住宅の場合 (= 控除率 1% × 10年間)

控除額 2,621,600円

長期優良住宅の場合 (= 控除率 1.2% × 10年間)

控除額 3,127,400円



控除額のお得度 505,800円



ここまでのお得度整理！

返済額のお得度 1,517,173円 + 控除額のお得度 505,800円 - 認定申請にかかるコスト 10万円(仮定) = **長期優良住宅のお得額 1,922,973円**

補助金を活用した場合のシミュレーション

長期優良住宅普及促進制度を活用した場合 1,000,000円を補助

長期優良住宅のお得額 1,922,973円 + 補助金 1,000,000円



お得度 2,922,972円

長期優良住宅先導的モデル事業に採択された場合

2,000,000円を補助

長期優良住宅のお得額 1,922,973円 + 補助金 2,000,000円



お得度 3,922,973円

その他の「お得」の可能性

地震保険の優遇、瑕疵担保責任保険の優遇料金なども



名 品

「LE KLINT」 照明

冬の日照時間が少ない北欧の地で生まれた照明に素敵なものが多い！その中から、様々な造形より浮かび上がるやわらかい光と影にうっとり照明をご紹介します。



LE KLINT / レ・クリント

172 (上写真)

E26 普通ランプシリカ 100W×1

A 33cm・H31cm・重さ 500g B 44cm・H40cm・重さ 700g

素材：プラスチックシート / 通常価格：A 31,500 円，
B 36,750 / デザイン：Poul Christiansen



照明の 豆まめ知識！

照明器具の光源についての豆知識です。

光源には「白熱灯」と「蛍光灯」2種類あります。

「白熱灯」は赤みを帯びた柔らかく温かみのある色で、昼の光の見え方に近く、居間などのくつろぐ部屋に適していると言われます。白熱灯ファンの方も多そうですね。ただ、白熱灯は「電力消費が多い！」という大きな問題点を抱えています。省エネの時代、白熱灯の利用は縮小傾向。2012年にはいよいよ製造が中止される予定です。では、これまで白熱灯で使用していた照明器具はどうなるの？

そこで登場するのが「蛍光灯」。蛍光灯は、電球の寿命が長く、消費電力も少ないエコ電球です。でも、

「蛍光灯の光は色が青白いからな。」「蛍光灯は直管形や丸形の照明器具しか使えないからな。」とか思っていないませんか？まず、色。蛍光灯は、昼光色(青白い光色)だけでなく、昼光色(白っぽい光色)や電球色(やや赤みを帯びた光色)もあります。白熱灯がお好みの方は[電球色]をお選びください。白熱灯に近い色味が得られます。次に形状。白熱灯の電球ソケットに対応した電球型蛍光灯(右写真)が、販売されています。是非お試しください。電球の口金には、E17とE26の2種類があります。口金のサイズ確認をお忘れなく。



絶 品

「ペイ・バスク」 フランス菓子

お菓子といってもさまざまなものがありますが、誰からも受け入れられるお菓子は数少ないのではないのでしょうか。そんな数少ない中の素敵なフランス菓子のお店をご紹介します。

フランスで修行をされた廣瀬シェフが作るお菓子は、大野城市だけでなく福岡でも口コミで広まって大評判！自分の為に買って食べてもよし、大事な人へのお土産でも喜ばれること間違いなし！

美味しいお菓子の中でもイチオシなのが右の写真の「若草ロール」。ふんわりきめ細かく、口どけの良いスフレタイプのスポンジに練乳入りの生クリームを巻き込んだ逸品です。口に入ればその美味しさに驚くはずです。



若草ロール

ショーケースを色とりどりに飾るプチガトーは、見ているだけで幸福になります。それはまるで宝石のようにさえ思えてきます。

季節毎に旬の果物などを使ったケーキは、どれを買うかいつまでも迷ってしまいそう。ひとつひとつに廣瀬シェフのこだわりと想いがいっぱい詰まっています。



お店の外観はフランスの街並みを切り取ったかのような作りです。店内に入ると、焼きあがるお菓子の香りに包まれて、いつまでもそこに居たい気分になります。

そして何よりも、廣瀬さんを始め、お店の方々の丁寧で明るい対応に心が和みます。

ぜひ皆さんも本物のフランス菓子と出会ってみたいかがですか。



お店マップ



Pays Basque (ペイ・バスク)

オーナーシェフ 廣瀬 義幸さん

福岡県大野城市若草3-13-4

092-583-5021

営業時間 am10:00 ~ pm7:00

定休日 毎週火曜日(祝日の時は翌日)

家づくり奮闘記 コンテスト

家づくりに挑戦されている方達の家づくり奮闘記ブログを集めている『家づくり奮闘記コンテスト』というサイトがあります。家づくりの真っ最中の方の奮闘記、家が完成した後の奮闘記。建てま

さんの生の声を聞くことができます。少し覗いてみることにしましょう。

oyaさんの『スムーズに行かない家作り～建築日記～』をご紹介します。oyaさんの家づくりは、スムーズに行きませんでした。というのも、ハウスメーカーと契約して家づくりを始めたものの、家づくりの進め方などにおいてハウスメーカーとのギャップを感じ、一度解約されているのです。その後は、信頼できる工務店との出会いがあり、楽しい家づくりがスタート。現在、家は立派に完成され、新居での生活を楽しまれています。そんな、oyaさんのブログより、電気給湯器『エコキュートの選び方』についての記事をご紹介します。エコキュートの容量について、oyaさんの感想は？370リットル？それとも400リットル？



『エコキュートの選び方』

先日、エコキュートの大きさはどちらを選ぶべきかなんて会話が出ました。oya家もオール電化でエコキュートなわけで、370リットルサイズのタイプを採用したのですが、最近の状況をお話しますね。

我が家は家族3人(大人2人、もうすぐ3歳の子供1人)の家族構成。そしてお風呂は大きめのタイプを購入しました。INAXのプレシオというモデルです。

夏場、湯船に漬からないときはさほど気にもならなかったのですが、最近になって毎日湯船につかるようになってからは湯量との戦いが続いています^^370リットルだと、正直言ってゆとりが無いですね(汗)プレシオではお湯の量を10段階まで選べまして、我が家では基本的に10段階中2で設定しています。ちなみに湯量2だと、寝転びながら漬ければ何とか肩まで入れるくらいの量。けして多くはないです。それくらいの量でお風呂に入って、普通に生活してお湯を使うと、1日の終わりには湯量50リットルを切ります。シャワーと併用したとしたら確実にお湯がなくなりますね。

ちなみにエコキュートでは、

- ・お湯がなくなった沸かず設定
 - ・深夜料金帯にだけお湯を沸かず設定
- といった設定があります。

もちろん我が家で採用しているのは、深夜料金帯にだけお湯を沸かず設定。詳しくは管理していませんが、この設定にしておくと、23時～7時までの電気代が安い時間帯にお湯を沸かしてくれます。大体深夜にお湯を沸かそうと「ウォンウォン」と音を立てていますね。で、対策なのですが、夕方から夜にかけてお風呂にお湯をためてしまうと、23時の段階でかなりやばい残湯量になりますので、お風呂にお湯を溜めるのは23時前後にします。すると、お湯が無くなってきたところでエコキュートがお湯を沸かし始めてくれるので、生活に支障は出ないといった感じです。(中文省略)

とりあえず現在エコキュートを検討している方は、家族構成にもよりますが、

- ・お風呂の大きなタイプを買う場合は、400リットル越えのタイプを購入する。
 - ・何とか節約したい方は、370リットルタイプにして、お風呂のサイズを小さくする(マンションタイプの1418とか良いと思います。)
 - ・お風呂も大きくて節約したい方は、お風呂の湯量を減らす
- といった事を考えられた方が宜しいかと思えますね(後文省略)



次に、あぶりしゃけさんの

『建てちゃった! ハイムbj』

をご紹介します。

あぶりしゃけさんの家は 2007 年 3 月に完成。その後、「住んで育てる家づくり」を楽しまれています。整理収納アドバイザー 1 級の資格も取得されたあぶりしゃけさんのブログの中には、生活の知恵がたくさん。その中から、クローゼットの整理術をご紹介します。整理術のキーワードは**適量!**

『クローゼットの中【1】

~適量ですっきり~』

この3か所に収納されている洋服が、我が家3人家族の全部の洋服です! 季節の変わり目ごとに多少の増減はありますが、これがウチの家族のお洋服の**適量**。実は、クローゼットの整理収納をするときに一番大切なのが、この**適量を決める**ってことだったりします。

すごくたくさんのお洋服をもっている、全部のお洋服を着ることって意外と出来ないし、気付いたら実際によく着てるのはお気に入りの数枚だけだったなんてこともあったりしませんか?

お仕事をするかどうかとか、お洗濯やアイロンがけの頻度、行動範囲(場所)とそれに合わせたち振る舞いなどなど・・・人それぞれのライフスタイルや好みなどでどんなジャンルのお洋服が、それくらいあれば適量なのかが違って来るので、我が家は夫の服でさえも、夫に適量を決めてもらっています。

「捨てたら(リサイクルに出したら)次を買ってよし!

捨て(リサイクル)られないなら、買っちゃダメ!」

が我が家のルール。基本、ケチなので適量を定めることと同じくらい重要なのが、**必要なもの(着るもの)と不必要なもの(着ないもの)を分けて、不必要なものを処分すること!**

「着ないもの(使わないもの)はゴミと一緒に! ゴミを取っておくためにスペースを割くことこそ、もったいない!! リサイクルショップでタダ同然で引き取られても、ゴミがほんのちょっとでもお金に変わればラッキー」

そして、「我が家ではゴミでも、必要とされてる人の所に行けば、もう一度使ってもらえて、そのお洋服(モノ)が本来の役割を果たせるのは、お洋服(モノ)にとっても幸せなこと!」(省略)

こうして不必要なものをクローゼットから出して処分していくと、おのずと適量も決まってくるんだと思います。モノを極力減らした、我が家のクローゼットの中。収納するときに、使用頻度とか使用時期などで、またまた分けて、指定席を決めてしまっています。『クローゼットの中【2】』につづく。



その他、自宅が出来上がるまでの工事の進み具合のレポートや、完成後の成功談・失敗談、心地よい住まい方の事例紹介など役立つ情報が満載です。現在、135 のブログがエントリーされています。奮闘記ブログコンテストの URL は、<http://www.funtouki.com/>です。「奮闘記コンテスト」で検索して下さい。

松田小児科 新築工事

工事場所：大野城市下大利

工期：平成 20 年 6 月平成 20 年 12 月

構造規模：RC 造 2 階建

延床面積：374 m²

用途：病院

設計監理：株式会社 田島正陽建築設計事務所



外観全景



待合室

すこやか交流プラザ療育施設
増築工事

工事場所：大野城市瓦田

工期：平成 19 年 3 月～平成 20 年 1 月

構造規模：RC 造 3 階建

延床面積：1,351 m²

用途：福祉施設

発注者：大野城市



外観全景

古賀サービスエリアお手洗い修繕工事

工事場所：九州自動車道古賀SA（上り線）
工 期：平成20年6月～平成20年12月
構造規模：RC造 平屋建
延床面積：312㎡
発注者：西日本高速道路(株)



内 部

広川サービスエリアお手洗い修繕工事

工事場所：九州自動車道広川SA（下り線）
工 期：平成20年4月～平成20年10月
構造規模：RC造 平屋建
延床面積：208㎡
発注者：西日本高速道路(株)



内 部

サンパーク嵐山 大規模修繕工事

工事場所：北九州市小倉南区徳力
工 期：平成20年8月～平成20年12月
構造規模：SRC造 12階建 115戸
延床面積：11,337㎡
用 途：共同住宅
設計監理：株式会社 甲山建築設計事務所



外 観 全 景



お知らせ



TOTO リモデルクラブ福岡店会の会員合同イベント

秋のふれあい感謝祭



2009年 9月 12日(土)・13日(日)

時間: 10:00~17:00

場所: キャナルシティ九州センタービル3F TOTO 福岡ショールーム

TOTO 福岡ショールームにおいて、9月にイベントが開催されます。当日は、様々な催し物やプレゼント、展示物などが盛りだくさん!! ぜひ、皆さんお誘い合わせの上、ご来場ください。

イベント1

秋の味覚プレゼント!! はずれなし!

サイコロゲームで野菜や果物をもらっちゃおう!

(チラシが必要となりますので、お持ちでない方は匠建設まで「チラシが欲しい!」と電話してください。)



イベント2

収納の達人 広瀬順子さん来たる!

~収納術で人生が変わる!!~

人生を変える! キッチンセミナー開催!

お皿の場所が分からない、お鍋があふれかえっている、賞味期限を切らしてしまうなど、あなたのお悩みを解決します!

時間 11:00~12:00

14:30~15:30



イベント3

親子で体験! 手作りパンをつくろう!

親子でパンづくり教室開催!

(所要時間: 作業30分、焼き時間1時間)

時間 1回目: 10:30 2回目: 14:00

3回目: 15:00

定員10名/回 参加費300円/組

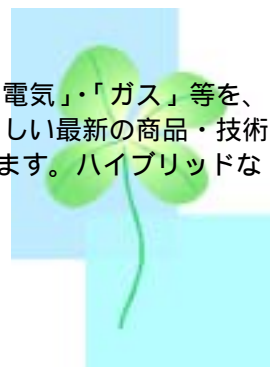


イベント2・3は事前予約が必要となります。ご予約は匠建設まで・・・092-591-0800

イベント4

エコな暮らしフェア開催

TOTO 福岡ショールームでは、毎日暮らしの中で使う「水」・「電気」・「ガス」等を、グリーンと節約できたり、CO₂も削減できたりする地球にもやさしい最新の商品・技術をわかりやすくご紹介する「エコな暮らしフェア」を開催します。ハイブリッドなエコな暮らしを、この機会に是非体験してください。



他イベント

リフォーム事例・パネル展

愛犬のためのフローリング展示会開催

かき氷やたこ焼き屋台 など、多彩なイベントが目白押し！！



両日とも匠建設のスタッフがおりますので、受付にて声をおかけ下さい。



リモデルクラブ店とは？

TOTO・DAIKEN・YKK AP の3社がバックアップする日本最大級の増改築工事会社ネットワーク「TOTO リモデルクラブ」は、リモデルプランのご提案や施工をはじめとして、部品の調達、器具の修理、アフターサービスまで、総合的なお手伝いをしています。

匠建設は、TOTO リモデルクラブ福岡店会の会員です。水まわりなどのリフォームは弊社におまかせ下さい！
スタッフがお客様のご要望やご予算を十分にお聞きした上で、ご納得のいくリフォームプランをご提案します。どうぞ、お気軽にご相談下さい。





匠建設イメージキャラクター たっくん

匠建設株式会社

〒812-0873 福岡市博多区西春町2丁目1番2号

TEL : 092-591-0800 FAX : 092-572-0011

URL : <http://takumikensetu.com> E-mail : takumi@abelia.ocn.ne.jp

(匠ニュース第9号からはホームページでご覧いただけます)